



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.129/07.04.2026

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: relocarea și atribuirea de terenuri în vederea strămutării gospodăriilor afectate de alunecări de teren pe strada Grădiște

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ / _____ 2026.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.37473/07.04.2026 al Compartimentului Situații de Urgență din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr.37474/07.04.2026;
- raportul de specialitate nr.37497/07.04.2026 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr.37500/07.04.2026 întocmit de către Direcția Generală Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr.37502/07.04.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr.37506/07.04.2026 întocmit de către Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr.3562/08.04.2026 întocmit de către Direcției Generale de Asistență Socială Slatina din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr. 2386/08.04.2026 întocmit de către Serviciul Public Poliția Locală Slatina.

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) și art. 57 alin.(4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 481/2004 – privind protecția civilă, republicată;
- Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 21/2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1491/2004 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind structura organizatorică, atribuțiile, funcționarea și dotarea comitetelor și centrelor operative pentru situații de urgență, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului administrației și internelor nr. 1184/2006 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și asigurarea activității de evacuare în situații de urgență;

- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 106/31.03.2026 referitoare la: includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unui imobil – teren situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Tudor Vladimirescu, înscris în Cartea Funciară nr. 70845 Slatina, județul Olt;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. / 2026 referitoare la: dezmembrare imobilul-teren în suprafață totală de 3.062 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județ Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 70845 Slatina, în 11 loturi;
- cărții funciare Nr. 70845 Slatina;
- Raportului operativ nr. 1 din 02.03.2026 al Comitetului Local pentru Situații de Urgență Slatina;
- Procesului verbal nr. 20976/02.03.2026 al ședinței extraordinare a Comitetului Local pentru Situații de Urgență Slatina din 02.03.2026;
- sesizarea doamnei ME nr. 20643/02.03.2026;
- Raportului operativ nr. 2 din 04.03.2026 al Comitetului Local pentru Situații de Urgență Slatina;
- Hotărârii nr. 2 din 04.03.2026 a Comitetului Local pentru Situații de Urgență Slatina;
- Dispoziției nr. 274 din 06.03.2026 a Primarului municipiului Slatina privind constituirea comisiei pentru evaluarea pagubelor produse de alunecarea de teren manifestată pe strada Grădiște din municipiul Slatina;
- Raportului de evaluare preliminară a pagubelor nr. 23637 din 09.03.2026;
- adresei nr. DO94461/09.03.2026 a Inspectoratului Județean în Construcții Olt, înregistrată la Primăria municipiului Slatina cu nr. 24306/10.03.2026;
- Dispoziției de evacuare a Primarului municipiului Slatina nr. 317 din 16.03.2026 referitoare la evacuarea de urgență a familiilor din strada Grădiște;
- Hotărârii nr. 3 din 16.03.2026 a Comitetului Local pentru Situații de Urgență Slatina;
- adresei nr. 32411/26.03.2026 emisă de Direcția Administrare Patrimoniu prin care se identifică suprafața de teren ce poate fi atribuită pentru strămutarea de vatră și atribuirea de terenuri în vederea strămutării gospodăriilor afectate de alunecări de teren pe strada Grădiște;
- expertizei geotehnice pentru evaluarea stabilității versanților Dealului Grădiște nr. 44/2026 înregistrată la Primăria municipiului Slatina cu nr. 33934/30.03.2026;
- expertizei geotehnice pentru evaluarea stabilității versanților Dealului Grădiște nr. 44/2026 înregistrată la Primăria municipiului Slatina cu nr. 37076/06.04.2026;
- avizului comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,
- avizului comisiei amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizului comisiei buget-finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile art. 5 lit. cc), art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. h), alin. (14), art.139 alin. (1), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă relocarea familiilor identificate conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ale căror locuințe au fost afectate de alunecările de teren din municipiul Slatina, strada Grădiște.

Art.2. - (1) Se aprobă atribuirea unui număr de 7 loturi de teren, identificate conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru construcția locuințelor afectate de alunecările de teren din municipiul Slatina, strada Grădiște.

(2) Loturile de teren identificate și atribuite prin prezenta hotărâre vor face obiectul unor contracte de vânzare-cumpărare încheiate după evaluarea terenurilor și aprobarea vânzării de către Consiliul Local al municipiului Slatina.

(3) Pentru demararea procedurilor de evaluare în vederea vânzării, persoanele afectate de alunecările de teren de pe strada Grădiște vor formula solicitări scrise în care vor menționa expres că sunt de acord cu relocarea și doresc cumpărarea terenului atribuit.

(4) Solicitățile prevăzute la alin. (3) se depun la Direcția Administrare Patrimoniu din Primăria municipiului Slatina, cu sediul în str. Unirii, nr. 2B, Slatina, județul Olt.

(5) Plata prețului pentru achitarea terenului se poate face în rate lunare, în lei, pe o perioadă de maxim 10 ani, cu un avans de minim 10% din valoarea terenului.

Art.3. – Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - (1) Terenurile atribuite potrivit prezentei hotărâri vor fi utilizate exclusiv de către familiile cărora le-au fost acordate și pentru construirea unei locuințe.

(2) Terenurile atribuite nu pot face obiectul unor acte de înstrăinare între vii, pe o perioadă de 10 ani de la data încheierii contractului de vânzare cumpărare.

Art.5. - (1) Pentru terenurile atribuite, Primăria municipiului Slatina va asigura amenajarea infrastructurii necesare (drumuri de acces, bransamente la utilități – apă, energie electrică, canalizare), până la limita de proprietate.

(2) Primăria municipiului Slatina va sprijini persoanele prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre în obținerea autorizațiilor de construcție pentru locuințele ce se vor realiza pe loturile atribuite.

Art.6.- Primarul municipiului Slatina, prin Aparatul de specialitate și structurile subordonate Consiliului Local vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului - județul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Direcția Generală Asistență Socială Slatina;
- Serviciului Urbanism;
- Serviciului Public Poliția Locală Slatina;
- Persoanele nominalizate în Anexa 1.

Inițiator,
Primar,

Mario-Lucian DE MEZZO

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019,
cu modificările și completările ulterioare;
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SLATINA,
Mihai Ion IDITA

PS – 03/F3



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
E-mail: office@primariaslatina.ro

Nr.37474/07.04.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la: relocarea și atribuirea de terenuri în vederea strămutării gospodăriilor afectate de alunecări de teren pe strada Grădiște

Descrierea situației actuale

La data de 02.03.2026 doamna ME domiciliată în Slatina, strada Grădiște, nr. 93 a sesizat la Primăria municipiului Slatina faptul că versantul de vest al Dealului Grădiște a început să alunece începând cu data de 09.02.2026. Falia de pământ aflată în mișcare ajungând la data sesizării în imediata apropiere a locuinței afectând structura acesteia și punând în pericol viața, integritatea și bunurile familiei.

Astfel, la data de 02.03.2026 Primarul municipiului Slatina a convocat Comitetul Local pentru Situații de Urgență a municipiului Slatina (CLSU), ocazie cu care s-a prezentat situația din teren, respectiv faptul că există un risc major de agravare a fenomenului de alunecare.

Inițial s-a constatat că este afectat doar a imobilului situat în Slatina, strada Grădiște, nr. 93, ulterior datorită dinamicii fenomenului au fost afectate mai multe imobile, respectiv cele situate la nr. 87A, nr. 89, nr. 89A, nr. 89B, nr. 91 și nr. 95.

S-a dispus de către CLSU identificarea unui teren din proprietatea municipiului Slatina pe care să se amplaseze containere modulare care să fie racordate la energie electrică, apă potabilă și canalizare în vederea asigurării condițiilor pentru evacuarea și respectiv cazarea persoanelor afectate.

A fost monitorizată în permanență zona, urmărindu-se interzicerea locuirii în imobilele afectate și evoluția fenomenului de alunecare de teren.

La data de 04.03.2026 CLSU, prin Hotărârea nr. 2 a hotărât evacuarea persoanelor din gospodăriile afectate și urmărirea fenomenului de alunecare de teren pentru evacuarea și a celorlalte gospodării ce pot fi afectate.

Prin Dispoziția Primarului municipiului Slatina nr. 274 a fost constituită Comisia pentru evaluarea pagubelor produse de alunecarea de teren manifestată pe strada Grădiște din municipiul Slatina, județul Olt, iar potrivit Raportului de evaluare preliminară a pagubelor nr. 23637/09.03.2026 s-a constatat faptul că imobilele sunt impropii locuirii.

Prin Dispoziția Primarului municipiului Slatina nr. 317/16.03.2026 s-a dispus evacuarea de urgență a familiilor afectate din strada Grădiște și relocarea acestora temporar în containerele modulare racordate la utilități pe terenul situat în Slatina, str. Nicolae Bălcescu, nr. 22.

Prin adresa Inspectoratului județean în Construcții Olt nr. DO nr. 94461/09.03.2026, înregistrată la Primăria municipiului Slatina cu nr. 24306/10.03.2026 s-a solicitat efectuarea de expertiză tehnică privind rezistența construcțiilor și a terenului de fundare.

Prin Hotărârea CLSU nr. 3 din 16.03.2026, s-a dispus relocarea definitivă (strămutarea) tuturor locuințelor afectate și a familiilor acestora pe un teren în vecinătatea zonei afectate, dar sigur din punct de vedere al rezistenței.

A fost efectuată o expertiză geotehnică pentru evaluarea stabilității versanților Dealului Grădiște nr. 44/2026 înregistrată la Primăria municipiului Slatina cu nr. 33934/30.03.2026 prin care s-a constatat faptul zonele studiate ale versanților sunt cu instabilitate, pericol de alunecare locală, parțială și generală ridicată la foarte ridicată.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Necesitatea asigurării unor terenuri sigure pentru construirea de locuințe pentru persoanele afectate de alunecările de teren de pe strada Grădiște este principalul motiv ale propunerii prezentului

proiect de hotărâre. Riscul major de reluare în timp al fenomenului de alunecare de teren face ca zona aflată la poalele versantului de vest al Dealului Grădiște să facă zona nesigură și improprie reconstrucției imobilelor pe vechile amplasamente.

Având în vedere obligația primăriei de a asigura siguranța și protecția locuitorilor, precum și necesitatea de a preveni pierderi materiale și sociale, inițiez acest proiect de relocare și atribuire de teren pentru construirea de locuințe sigure.

Proiectul urmărește:

- a) protecția efectivă a familiilor și a bunurilor acestora prin mutarea în zone sigure;
- b) asigurarea unui cadru urban modern și stabil, cu infrastructură adecvată și respectarea normelor de siguranță;
- c) reducerea riscului viitor de accidente și alunecări de teren, protejând astfel comunitatea pe termen lung;
- d) menținerea coeziunii sociale și a continuității economice în comunitate.

Principiile de bază și finalitatea

- Principiul legalității;
- Principiul egalității;
- Principiul imparțialității;
- Principiul satisfacerii interesului public;
- Principiul continuității;
- Principiul adaptabilității.

Prin inițierea acestui proiect, primăria își reafirmă angajamentul ferm față de cetățeni, siguranța lor și dezvoltarea durabilă a comunității. Considerăm că măsurile propuse sunt necesare, urgente și esențiale pentru binele localnicilor și pentru protecția patrimoniului public și privat al municipiului Slatina.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Prin proiect se asigură cadrul legal pentru dobândirea unor terenuri sigure pe care se pot obține autorizații de construire pentru edificarea unor locuințe proprietate privată pentru familiile afectate.

Etapele parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile;
- documentele constituite la nivelul CLSU;
- Raportul de expertiză.

Schimbările preconizate prin propunere

Relocarea efectivă a familiilor și gospodăriilor afectate de alunecările de teren prin atribuirea de terenuri noi, cu infrastructură de bază la limita de proprietate (apă, canalizare, drumuri de acces, energie electrică), construirea de locuințe sigure, conforme cu normele în vigoare și adaptate la condițiile geotehnice ale terenului și reorganizarea spațiului urban pentru a preveni expunerea viitoare la riscuri naturale similare.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Impactul economic este pozitiv și oferă posibilitatea de noi locuri de muncă temporare pentru construcții și lucrări de infrastructură, menține populația în comunitate, evitând migrarea forțată și pierderile economice asociate, de asemenea se poate înregistra o creștere a valorii imobiliare pe terenuri sigure și dezvoltate corespunzător.

Impactul social este unul pozitiv, arătând grija autorității publice locale pentru siguranța și protecția locuitorilor, reducerea riscului de accidente sau pierderi de vieți omenești, consolidarea coeziunii comunitare prin relocarea planificată și sprijin acordat familiilor și, nu în ultimul rând, acces mai bun la infrastructură modernă și servicii publice.

Impactul asupra mediului este de asemenea pozitiv prin evitarea construirii pe teren instabil, reducând riscul de degradare suplimentară a solului și alunecări viitoare. Totodată, oferă posibilitatea de a proiecta spații verzi și zone de protecție ecologică în noile amplasamente.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Proiectul nu presupune resurse financiare cheltuite de Primăria municipiului Slatina însă, pentru viitor, pe termen de 10 ani, poate genera venituri la bugetul local prin încheierea unor contracte de vânzare-cumpărare.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea proiectului au fost consultate: Comitetul Local pentru Situații de Urgență a Municipiului Slatina, Direcția Generală de Asistență Socială Slatina, Poliția Locală Slatina, Serviciul Urbanism, Direcția Generală Economică, Direcția Generală Juridică.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Prevederile prezentului proiect vor fi aduse la îndeplinire de Primarul municipiului Slatina, prin structurile Aparatului de specialitate.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) și art. 57 alin.(4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 481/2004 – privind protecția civilă, republicată;
- Legea nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 21/2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1491/2004 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind structura organizatorică, atribuțiile, funcționarea și dotarea comitetelor și centrelor operative pentru situații de urgență, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 1184/2006 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și asigurarea activității de evacuare în situații de urgență;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 106/31.03.2026 referitoare la: includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unui imobil – teren situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Tudor Vladimirescu, înscris în Cartea Funciară nr. 70845 Slatina, județul Olt;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. / 2026 referitoare la: dezmembrare imobilul-teren în suprafață totală de 3.062 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 70845 Slatina, în 11 loturi;
- Cartea Funciară Nr. 70845 Slatina;
- Raportul operativ nr. 1 din 02.03.2026 al Comitetului Local pentru Situații de Urgență Slatina;
- Procesul verbal nr. 20976/02.03.2026 al ședinței extraordinare a Comitetului Local pentru Situații de Urgență Slatina din 02.03.2026;
- sesizarea doamnei ME nr. 20643/02.03.2026;
- Raportul operativ nr. 2 din 04.03.2026 al Comitetului Local pentru Situații de Urgență Slatina;

- Hotărârea nr. 2 din 04.03.2026 a Comitetului Local pentru Situații de Urgență Slatina;
- Dispoziția nr. 274 din 06.03.2026 a Primarului municipiului Slatina privind constituirea comisiei pentru evaluarea pagubelor produse de alunecarea de teren manifestată pe strada Grădiște din municipiul Slatina;
- Raportul de evaluare preliminară a pagubelor nr. 23637 din 09.03.2026;
- adresa nr. DO94461/09.03.2026 a Inspectoratului Județean în Construcții Olt, înregistrată la Primăria municipiului Slatina cu nr. 24306/10.03.2026;
- Dispoziția de evacuare a Primarului municipiului Slatina nr. 317 din 16.03.2026 referitoare la evacuarea de urgență a familiilor din strada Grădiște;
- Hotărârea nr. 3 din 16.03.2026 a Comitetului Local pentru Situații de Urgență Slatina;
- adresa nr. 32411/26.03.2026 emisă de Direcția Administrare Patrimoniu prin care se identifică suprafața de teren ce poate fi atribuită pentru strămutarea de vatră și atribuirea de terenuri în vederea strămutării gospodăriilor afectate de alunecări de teren pe strada Grădiște;
- expertiză geotehnică pentru evaluarea stabilității versanților Dealului Grădiște nr. 44/2026 înregistrată la Primăria municipiului Slatina cu nr. 33934/30.03.2026;
- expertiza geotehnică pentru evaluarea stabilității versanților Dealului Grădiște nr. 44/2026 înregistrată la Primăria municipiului Slatina cu nr. 37076/06.04.2026;
- art. 5 lit. cc), art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. h), alin. (14), art.139 alin. (1), art.196 alin.(1) lit. a), art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: relocarea și atribuirea de terenuri în vederea strămutării gospodăriilor afectate de alunecări de teren pe strada Grădiște.

Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080,
telefon 0249/439377;439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 37473/07.04.2026

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la: relocarea și atribuirea de terenuri în vederea strămutării gospodăriilor afectate de alunecări de teren pe strada Grădiște.

Având în vedere:

Descrierea situației actuale

La data de 02.03.2026 doamna ME domiciliată în Slatina, strada Grădiște, nr. 93 a sesizat la Primăria municipiului Slatina faptul că versantul de vest al Dealului Grădiște a început să alunece începând cu data de 09.02.2026. Falia de pământ aflată în mișcare ajungând la data sesizării în imediata apropiere a locuinței afectând structura acesteia și punând în pericol viața, integritatea și bunurile familiei.

Astfel, la data de 02.03.2026 Primarul municipiului Slatina a convocat Comitetul Local pentru Situații de Urgență a municipiului Slatina (CLSU), ocazie cu care s-a prezentat situația din teren, respectiv faptul că există un risc major de agravare a fenomenului de alunecare.

Inițial s-a constatat că este afectat doar a imobilului situat în Slatina, strada Grădiște, nr. 93, ulterior datorită dinamicii fenomenului au fost afectate mai multe imobile, respectiv cele situate la nr. 87A, nr. 89, nr. 89A, nr. 89B, nr. 91 și nr. 95.

S-a dispus de către CLSU identificarea unui teren din proprietatea municipiului Slatina pe care să se amplaseze containere modulare care să fie racordate la energie electrică, apă potabilă și canalizare în vederea asigurării condițiilor pentru evacuarea și respectiv cazarea persoanelor afectate.

A fost monitorizată în permanență zona, urmărindu-se interzicerea locuirii în imobilele afectate și evoluția fenomenului de alunecare de teren.

La data de 04.03.2026 CLSU, prin Hotărârea nr. 2 a hotărât evacuarea persoanelor din gospodăriile afectate și urmărirea fenomenului de alunecare de teren pentru evacuarea și a celorlalte gospodării ce pot fi afectate.

Prin Dispoziția Primarului municipiului Slatina nr. 274 a fost constituită Comisia pentru evaluarea pagubelor produse de alunecarea de teren manifestată pe strada Grădiște din municipiul Slatina, județul Olt, iar potrivit Raportului de evaluare preliminară a pagubelor nr. 23637/09.03.2026 s-a constatat faptul că imobilele sunt impropii locuirii.

Prin Dispoziția Primarului municipiului Slatina nr. 317/16.03.2026 s-a dispus evacuarea de urgență a familiilor afectate din strada Grădiște și relocarea acestora temporar în containerele modulare racordate la utilități pe terenul situat în Slatina, str. Nicolae Bălcescu, nr. 22.

Prin adresa Inspectoratului județean în Construcții Olt nr. DO nr. 94461/09.03.2026, înregistrată la Primăria municipiului Slatina cu nr. 24306/10.03.2026 s-a solicitat efectuarea de expertiză tehnică privind rezistența construcțiilor și a terenului de fundare.

Prin Hotărârea CLSU nr. 3 din 16.03.2026, s-a dispus relocarea definitivă (strămutarea) tuturor locuințelor afectate și a familiilor acestora pe un teren în vecinătatea zonei afectate, dar sigur din punct de vedere al rezistenței.

A fost efectuată o expertiză geotehnică pentru evaluarea stabilității versanților Dealului Grădiște nr. 44/2026 înregistrată la Primăria municipiului Slatina cu nr. 33934/30.03.2026 prin care s-a constatat faptul zonele studiate ale versanților sunt cu instabilitate, pericol de alunecare locală, parțială și generală ridicată la foarte ridicată.

Motivul de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Necesitatea asigurării unor terenuri sigure pentru construirea de locuințe pentru persoanele afectate de alunecările de teren de pe strada Grădiște este principalul motiv al propunerii prezentului proiect de hotărâre. Riscul major de reluare în timp al fenomenului de alunecare de teren face ca zona aflată la poalele versantului de vest al Dealului Grădiște să facă zona nesigură și improprie reconstrucției imobilelor pe vechile amplasamente.

Având în vedere obligația primăriei de a asigura siguranța și protecția locuitorilor, precum și necesitatea de a preveni pierderi materiale și sociale, inițiez acest proiect de relocare și atribuire de teren pentru construirea de locuințe sigure.

Proiectul urmărește:

- a) protecția efectivă a familiilor și a bunurilor acestora prin mutarea în zone sigure;
- b) asigurarea unui cadru urban modern și stabil, cu infrastructură adecvată și respectarea normelor de siguranță;
- c) reducerea riscului viitor de accidente și alunecări de teren, protejând astfel comunitatea pe termen lung;
- d) menținerea coeziunii sociale și a continuității economice în comunitate.

Principiile de bază și finalitatea

- Principiul legalității;
- Principiul egalității;
- Principiul imparțialității;
- Principiul satisfacerii interesului public;
- Principiul continuității;
- Principiul adaptabilității.

Prin inițierea acestui proiect, primăria își reafirmă angajamentul ferm față de cetățeni, siguranța lor și dezvoltarea durabilă a comunității. Considerăm că măsurile propuse sunt necesare, urgente și esențiale pentru binele localnicilor și pentru protecția patrimoniului public și privat al municipiului Slatina.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Prin proiect se asigură cadrul legal pentru dobândirea unor terenuri sigure pe care se pot obține autorizații de construire pentru edificarea unor locuințe proprietate privată pentru familiile afectate.

Etapile parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile;
- documentele constituite la nivelul CLSU;
- Raportul de expertiză.

Schimbările preconizate prin propunere

Relocarea efectivă a familiilor și gospodăriilor afectate de alunecările de teren prin atribuirea de terenuri noi, cu infrastructură de bază la limita de proprietate (apă, canalizare, drumuri de acces, energie electrică), construirea de locuințe sigure, conforme cu normele în vigoare și adaptate la condițiile geotehnice ale terenului și reorganizarea spațiului urban pentru a preveni expunerea viitoare la riscuri naturale similare.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Impactul economic este pozitiv și oferă posibilitatea de noi locuri de muncă temporare pentru construcții și lucrări de infrastructură, menține populația în comunitate, evitând migrarea forțată și

pierderile economice asociate, de asemenea se poate înregistra o creștere a valorii imobiliare pe terenuri sigure și dezvoltate corespunzător.

Impactul social este unul pozitiv, arătând grija autorității publice locale pentru siguranța și protecția locuitorilor, reducerea riscului de accidente sau pierderi de vieți omenești, consolidarea coeziunii comunitare prin relocarea planificată și sprijin acordat familiilor și, nu în ultimul rând, acces mai bun la infrastructură modernă și servicii publice.

Impactul asupra mediului este de asemenea pozitiv prin evitarea construirii pe teren instabil, reducând riscul de degradare suplimentară a solului și alunecări viitoare. Totodată, oferă posibilitatea de a proiecta spații verzi și zone de protecție ecologică în noile amplasamente.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Proiectul nu presupune resurse financiare cheltuite de Primăria municipiului Slatina însă, pentru viitor, pe termen de 10 ani, poate genera venituri la bugetul local prin încheierea unor contracte de vânzare-cumpărare.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slatina, jud. Olt, în vigoare

Nu este cazul.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea proiectului au fost consultate: Comitetul Local pentru Situații de Urgență a Municipiului Slatina, Direcția Generală de Asistență Socială Slatina, Poliția Locală Slatina, Serviciul Urbanism, Direcția Generală Economică, Direcția Generală Juridică.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Prevederile prezentului proiect vor fi aduse la îndeplinire de Primarul municipiului Slatina, prin structurile Aparatului de specialitate.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) și art. 57 alin. (4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 481/2004 – privind protecția civilă, republicată;
- Legea nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 21/2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1491/2004 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind structura organizatorică, atribuțiile, funcționarea și dotarea comitetelor și centrelor operative pentru situații de urgență, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 1184/2006 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și asigurarea activității de evacuare în situații de urgență;

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 106/31.03.2026 referitoare la: includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unui imobil – teren situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Tudor Vladimirescu, înscris în Cartea Funciară nr. 70845 Slatina, județul Olt;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. / 2026 referitoare la: dezmembrare imobilul-teren în suprafață totală de 3.062 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județ Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 70845 Slatina, în 11 loturi;
- Cartea Funciară Nr. 70845 Slatina;
- Raportul operativ nr. 1 din 02.03.2026 al Comitetului Local pentru Situații de Urgență Slatina;
- Procesul verbal nr. 20976/02.03.2026 al ședinței extraordinare a Comitetului Local pentru Situații de Urgență Slatina din 02.03.2026;
- sesizarea doamnei ME nr. 20643/02.03.2026;
- Raportul operativ nr. 2 din 04.03.2026 al Comitetului Local pentru Situații de Urgență Slatina;
- Hotărârea nr. 2 din 04.03.2026 a Comitetului Local pentru Situații de Urgență Slatina;
- Dispoziția nr. 274 din 06.03.2026 a Primarului municipiului Slatina privind constituirea comisiei pentru evaluarea pagubelor produse de alunecarea de teren manifestată pe strada Grădiște din municipiul Slatina;
- Raportul de evaluare preliminară a pagubelor nr. 23637 din 09.03.2026;
- adresa nr. DO94461/09.03.2026 a Inspectoratului Județean în Construcții Olt, înregistrată la Primăria municipiului Slatina cu nr. 24306/10.03.2026;
- Dispoziția de evacuare a Primarului municipiului Slatina nr. 317 din 16.03.2026 referitoare la evacuarea de urgență a familiilor din strada Grădiște;
- Hotărârea nr. 3 din 16.03.2026 a Comitetului Local pentru Situații de Urgență Slatina;
- adresa nr. 32411/26.03.2026 emisă de Direcția Administrare Patrimoniu prin care se identifică suprafața de teren ce poate fi atribuită pentru strămutarea de vatră și atribuirea de terenuri în vederea strămutării gospodăriilor afectate de alunecări de teren pe strada Grădiște;
- expertiză geotehnică pentru evaluarea stabilității versanților Dealului Grădiște nr. 44/2026 înregistrată la Primăria municipiului Slatina cu nr. 33934/30.03.2026;
- expertiza geotehnice pentru evaluarea stabilității versanților Dealului Grădiște nr. 44/2026 înregistrată la Primăria municipiului Slatina cu nr. 37076/06.04.2026;
- art. 5 lit. cc), art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. h), alin. (14), art.139 alin. (1), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: relocarea și atribuirea de terenuri în vederea strămutării gospodăriilor afectate de alunecări de teren pe strada Grădiște.

COMPARTIMENT SITUAȚII DE URGENȚĂ
Gogoșe Ionel

PS - 03/F1

Tabel nominal cu componența familiilor și locuințelor relocate

Nr. crt.	Numele și prenumele proprietar/cap de gospodărie	Adresa imobilului afectat	Componența familiei	observații
1.	CS	Str. Grădiște, nr. 87A	CM CT CD CE CA CMM CO	-
2.	DC	Str. Grădiște, nr. 89	-	Persoană cu dizabilități
3.	CM	Str. Grădiște, nr. 89A	TL TFA TGMA	-
4.	GAB	Str. Grădiște, nr. 89B	DID DSL DED DI DV DC AR PAF	-
5.	DM	Str. Grădiște, nr. 91	DCG VIE	-
6.	ME	Str. Grădiște, nr. 93	PMD PMG PLIA PEAG CE	-
7	TF	Str. Grădiște, nr. 95	-	-

Întocmit,
GOGOĂȘE Ionel

Situația terenurilor ce pot fi atribuite pentru relocarea locuințelor afectate de alunecările de teren de pe strada Grădiște, Slatina

Nr. crt.	Adresa terenului atribuit	Suprafața	LOT NR.	Numele și prenumele titularului	Observații
1.	Str. Tudor Vladimirescu, FN	250 mp	LOT 2	CS	
2.	Str. Tudor Vladimirescu, FN	250 mp	LOT 3	DC	
3.	Str. Tudor Vladimirescu, FN	250 mp	LOT 4	CM	
4.	Str. Tudor Vladimirescu, FN	250 mp	LOT 5	GAB	
5.	Str. Tudor Vladimirescu, FN	250 mp	LOT 6	DM	
6.	Str. Tudor Vladimirescu, FN	295 mp	LOT 8	ME	
7.	Str. Tudor Vladimirescu, FN	295 mp	LOT 9	TF	

Întocmit,
GOGOAȘE Ionel